comune di trieste
area lavori pubblici

prot.gen. -
prot.corr. N-OP /2015 84/9
sezionale 2017/0007800
data 01/06/2017

COMUNE DI TRIESTE
AREA SERVIZI DI SEGRETERIA GENERALE
Servizio Contratti e Affari Generali
N. Cod. Fisc. e Partita IVA 00210240321

Rep. n.
Prot. n.

Oggetto: Cod. op. 15084: Scuola "Fonda-Savio": ristrutturazione e messa a norma per CPI – anno 2016;
incarico di Direzione Lavori delle strutture all'ing. Fabio MARASSI.

L'anno ....., il giorno..... ..... del mese di .... in una sala del Comune di Trieste, in .....

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 691 dd. 20.03.2017 è stato assegnato a favore del Comune di Trieste un finanziamento per l'importo di Euro 800.000,00 per procedere al completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento e messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "Fonda-Savio";

art. 36 del D.lgs n. 50 dd. 18 aprile 2016 della Normativa Statale e di quella Regionale prevedono il ricorso all'affidamento diretto per il tipo di servizio in questione, per importi inferiori ad Euro 40.000,00 a condizione che l'affidatario disponga di requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria necessari per la prestazione da svolgere;

il Comune di Trieste, considerato opportuno ricorrere ad un professionista esterno per l'esecuzione della Direzione Lavori delle strutture delle opere in oggetto, interpellato l'ing. Fabio MARASSI e visto lo schema di parcella professionale da lui fatto pervenire in data 09 maggio 2017 in seguito alla richiesta di offerta per prestazioni professionali;

con determinazione n. ..... dd. ....., per le motivazioni ivi addotte, è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale per le prestazioni indicate in oggetto all'ing. Fabio MARASSI stabilendone le relative condizioni;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

tra

il COMUNE di TRIESTE – rappresentato da ....., domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale in Piazza Unità d'Italia n.4, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c, del D. L.vo. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste,

e

il dott. ing. Fabio MARASSI nato a Trieste, il 26.07.1968, residente a Trieste, in Via

Via Pascoli n. 2[illegible] Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trieste [illegible]
1572/I Codice Fiscale MRSFBA 68L26 L424X - Partita IVA 00407440320

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Trieste affida al dott. ing. Fabio MARASSI che accetta, l'incarico per lo svolgimento delle attività per l'esecuzione della Direzione dei lavori relativi alle strutture riguardanti i lavori della scuola "Fonda-Savio": ristrutturazione e messa a norma per CPI – anno 2016.

ART. 2 CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In esecuzione del presente incarico l'ing. Fabio MARASSI si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla Direzione dei lavori delle strutture, alle prescrizioni di legge vigenti, avendo particolare riguardo alle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, alla Legge 02.03.1949 n. 143, alla Legge 05.11.1971 n. 1086, alla L. R. 31 maggio 202 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e ai successivi regolamenti applicativi, nonché quando applicabili alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e succ. m.i., con comunque l'obbligo di adeguamento ad eventuali norme o regolamenti applicabili durante lo svolgimento dell'incarico;

nello svolgimento delle attività il Professionista dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile del procedimento e con gli altri funzionari della Struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico;

il Professionista ha discrezionale facoltà di effettuare gli accertamenti necessari e sufficienti a comprovare il corretto adempimento delle prescrizioni in merito alle opere strutturali eseguite e quindi la rispondenza delle opere realizzate alla loro destinazione finale;

il Professionista rinuncia fin d'ora espressamente a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto che rimane di esclusiva proprietà del committente e che ne può disporre liberamente;

il Professionista si impegna a considerare tutte le eventuali modifiche che si rendessero necessarie in corso d'opera per qualsiasi motivo di carattere tecnico, normativo o autorizzativo e di recepirle negli atti finali da produrre.

ART. 3 TERMINI

Il presente incarico decorre dalla data di approvazione della Determinazione Dirigenziale di affidamento. Le operazioni della Direzione dei lavori verranno iniziate immediatamente ad inizio lavori e dovranno essere ultimate con la presentazione conclusiva degli atti relativi entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione delle opere strutturali oggetto dell'incarico.

ART. 4 COLLABORAZIONI

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

Il Comune sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Professionista e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 5.

ART. 5 CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, calcolato in base alle vigenti tariffe nazionali degli ingegneri ed architetti è pari ad Euro 3.830,00 (esclusi Euro 153,20 per INARCASSA al 4% ed Euro 876,30 per IVA al 22%) **per una somma complessiva di Euro 4.859,50**, comprensivo anche dei rimborsi spese, importo stabilito ed accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, come risulta dallo schema di parcella, allegato al presente atto Sub A, quale sua parte integrante e sostanziale.

ART. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'onorario, quale definito in ragione del presente atto, avverrà entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa fattura in un'unica modalità di saldo alla consegna del Certificato di Collaudo.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

ART. 7 ELEZIONE DEL DOMICILIO E PAGAMENTI

Al fine del presente incarico il Professionista dichiara di avere il domicilio fiscale in Piazza C. Goldoni n. 5 – 34122 Trieste (cellulare n. 347 3433168 – e-mail: marassi.ing@fabmar.it) presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

Al fine della liquidazione delle parcelle i pagamenti saranno intestati all' ing. Fabio MARASSI, con accredito sul conto corrente bancario codice IBAN IT43 W 02008 02216 000004565193 presso la UNICREDIT BANCA agenzia di Trieste in via Settefontane, con esclusione di responsabilità per il committente da indicazioni erronee o disguidi ed inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

Con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136.

ART. 8 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto il Professionista dichiara di essere munito di polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale in ossequio dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici.

ART. 9 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 15 (dieci) giorni.

In tale ipotesi, il committente s'intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

ART. 10 ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente

contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il Professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Il Professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisti ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il Professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART.12 VARIANTI

Nel caso della necessità di realizzazione di varianti di carattere sostanziale sulle strutture al progetto originale, sarà corrisposto al professionista l'onorario, secondo le medesime condizioni dell'offerta economica iniziale, nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale sulla base delle effettive prestazioni.

ART. 13 INCOMPATIBILITÀ

Per il Professionista, fino al termine del presente incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Il Professionista s'impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 14 CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Professionista ed il committente in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

ART. 15 RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge quadro e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

ART. 16 SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico del Professionista.

S'intendono altresì a carico del Professionista gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati tecnici ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

ART. 15 CLAUSOLE FISCALI

Il valore presunto del presente atto è pari ad Euro 3.830,00 (esclusi Euro 153,20 per INARCASSA al 4% ed Euro 876,30 per IVA al 22%) **per una somma complessiva di Euro 4.859,50.** Va registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Fatto in un unico originale, con un allegato, approvato e sottoscritto.

Il Professionista incaricato

ing. Fabio Marassi

Trieste,

29/5/17

dott.ing. FABIO MARASSI
Piazza C. Goldoni 1 - Tel. 040.635215
34122 - TRIESTE
email: marassi.ing@fabmar.it

P.IVA 00402440320
C.F. MRS FBA 68L26L424A

comune di trieste
area lavori pubblici

protocollo 2017/0097955
protocollo N-OP /2015 83/100
sezionale 2017/0007302
data 23/05/2017

Trieste 9 maggio 2017

Spett. Comune di Trieste
Piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste

Oggetto: **Rinforzo dei solai del piano primo, secondo e sottotetto sul corpo centrale prospiciente la via Manzoni del complesso scolastico "Fonda Savio e Manzoni", Trieste**

In riferimento a quanto riportato in oggetto presentiamo la nostra offerta per le prestazioni professionali richieste e sotto riportate

FASE ESECUTIVA	
Direzione dei lavori delle strutture	€ 3.830,00
TOTALE	**€ 3.830,00**

Il preventivo sopra riportato si intende escluso i contributi dovuti a bolli INARCASSA e IVA previsti di legge

In attesa di Vostro cortese riscontro porgiamo

Distinti saluti
dott. ing. Fabio Marassi

Allegato: sviluppo analitico offerta